



## CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,  
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: [office@primaria-agnita.ro](mailto:office@primaria-agnita.ro)

### **HOTARAREA Nr.36**

privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a  
suprafetei de 400,75 ha pasune comunala care apartine domeniului  
privat al orasului Agnita

Consiliul local al orasului Agnita intrunit in sedinta ordinara la data de 11.04.2012,  
Analizand raportul compartimentului de specialitate nr.10257 din 10.04.2012 prin care  
se propune inchirierea prin licitatie publice deschisa a suprafetei de 400,75 ha pasune  
comunala care apartine domeniului privat al orasului Agnita si care este situata pe raza  
localitatilor Agnita, Ruja si Coves,

Avand in vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului  
Agnita,

In conformitate cu prevederile art. 123 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind  
administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 36 alin.(2) lit."c" si art.115 alin.(1) lit."b" din aceeași lege,

### **HOTARASTE**

**Art.1.** Se aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 400,75 ha  
pasune comunala care apartine domeniului privat al orasului Agnita situata pe raza  
localitatilor Agnita, Ruja si Coves, identificata pe localitati si pe categorii de animale , cu  
pretul de pornire aferent, conform anexei nr.1

**Art.2.** Se aproba suma de 70 lei/ha , platita de adjudecatorul licitatiei, considerata  
drept garantie pentru executarea lucrarilor de curatare a pasunii ca obligatie contractuala,  
prevazuta la art.11 lit."f" din contractul de inchiriere. Suma se achita la incheierea contractului  
iar la terminarea lucrarilor cu termen 1.06.2012, suma se va compensa cu chiria aferenta.

**Art.3.** Se aproba Caietul de sarcini ce cuprinde conditii si instructiuni privind  
inchirierea pasunii, conform anexei nr.2. si contractul cadru, conform anexei nr.3.

**Art.4.** Durata inchirierii este de 1 an incapand cu data semnarii contractului si poate fi  
prelungita, prin acordul de vointa al partilor, in conditiile legii.

**Art.5.** Anexele 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta.

**Art.6.** Mandateaza Primarul orasului Agnita sa semneze contractul de inchiriere cu  
castigatorul licitatiei publice.

Initiator - primarul orasului Agnita

Adoptata azi 11.04.2012 in Agnita

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Ing.Vanga Ioan**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR**

**Vasiloglu Maria**

4 ex.

Dif. 1 ex. Prefectura, 1 ex. Dosar, 1 ex. Primar, 1 ex.Comp.agricol

**LISTA**

trupurilor de pasune pe localitati, repartizarea acestora pe categorii de animale, precum si pretul de pornire al licitatiei in vederea inchiriei.

**1. Localitatea Agnita**

Nr. Crt.	Denumirea pasunii	Suprafata ha	Specii de animale	Pretul de pornire Lei/ha
8.	Gaura Gradinii	6	mixta	53
9.	Mesteceni	23	mixta	42
10.	Gaura Teilor	5.50	mixta	53
11.	Coseri	8	mixta	53
12.	Baia oilor	5	mixta	42
13.	Valea Stricatii	40	mixta	63
14.	Rorita	40	mixta	42
15.	Gaura Urzicii si Dosul lui Branzoi	19.25	mixta	42

**2. Localitatea Ruja**

Nr. Crt.	Denumirea pasunii	Suprafata ha	Specii de animale	Pretul de pornire lei
4.	Culing	20	mixta	42
5.	Habes	27	mixta	42
6.	Humfat	51	mixta	63
7.	Zibircan	35	mixta	74
8.	Gaura Lacului	48	mixta	42

**3. Localitatea Coves**

Nr. Crt.	Denumirea pasunii	Suprafata ha	Specii de animale	Pretul de pornire lei
3.	La Hager	38	mixta	105
4.	Pe Dos	35	mixta	74

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Vanga Ioan



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Vasiloglu Maria

CAIET DE SARCINI  
privind închirierea prin licitație publică a pășunilor  
aflate în proprietatea privată a orașului Agnita

## **CAPITOLUL I - OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**Art.1.** Obiectul închirierii îl constituie terenurile cu destinația de pășune aflate în proprietatea privată a orașului Agnita , în suprafață totală de 400,75 ha, situat în extravilanul orasului Agnita, identificate conform tabelului din anexa nr.1

## **CAPITOLUL II - DURATA ÎNCHIRIERII**

**Art.2.** Durata închirierii terenurilor stabilite la art.1 din prezentul caiet de sarcini este de 1 an de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință al părților.

În scopul prelungirii contractului de închiriere, partea interesată va notifica în scris cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea termenului contractual, în caz contrar contractul de închiriere încetează de drept.

## **CAPITOLUL III - CHIRIA**

**Art.3.** Chiria reprezinta valoarea adjudccata.

**Art.4.** Plata chiriei se va face în două tranșe egale: prima tranșă - până la 15 iunie a anului în curs, reprezentând jumătate din valoarea chiriei, iar a doua tranșă - până la 15 noiembrie a anului în curs.

**Art.5. (1)** Pentru plata cu intarziere a chiriei, locatarul va plati majorari de intarziere la nivelul celor stabilite prin lege pentru bugetele locale, pentru fiecare zi de întârziere, pana la 30 de zile, dupa care contractul inceteaza.

(2). Prevederile alin.(1) se aplica pentru fiecare transa in parte.

**Art.6** Plata chiriei se face la casieria primariei sau în contul Primăriei orașului Agnita deschis la Trezoreria Agnita în contul nr. RO 91 TREZ 57850.04.XXX000029

## **CAPITOLUL IV - CARACTERISTICILE INCHIRIERII**

**Art.7.** Pasunea va fi inchiriata pentru pasunatul animalelor detinute de catre proprietarii de animale care au domiciliul sau sediul pe raza localitatilor Agnita, Ruja si Coves, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 1 mai – 31 octombrie a fiecarui an.

Se vor introduce pe pasunat numai animalele inmatriculate si cu actiunile sanitar veterminare efectuate.

Arderea pajistilor permanente nu este permisa decat cu acordul autoritatilor competente pentru protectia mediului.

Se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune.

## **CAPITOLUL V - OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE**

**Art.8.** Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea adjudecatarului, prin proces-verbal de predare-primire, bunul închiriat, stabilindu-se de comun acord lucrările de întreținere care vor trebui efectuate în mod obligatoriu în anul respectiv.
- b) să nu tulbure pe locatar în folosința bunului închiriat;
- c) să notifice în scris locatarului orice modificare privind cuantumul chiriei.

**Art.9** Locatarul are următoarele obligații:

- a) să exploateze pășunile închiriate numai pentru pășunat;
- b) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața închiriată prin curățat și defrisat maracinisuri și vegetație lemnoasă, îndepărtat pietre, imprastiat și nivelat musuroaie, îndepărtat surplus de vegetație prin cosire, administrare îngrășăminte
- c) să achite la termenul stabilit chiria precum și taxa de teren aferentă pasunii închiriate în condiții similare impozitului pe teren conf. art. 256 alin.(3) din Codul fiscal.
- d) să permită accesul în vederea verificării modului de respectare a clauzelor contractuale de către reprezentanții Primăriei orașului Agnita
- e) să țină evidența lucrărilor și a cheltuielilor (dacă este cazul) efectuate pe pasune în anul respectiv.
- f) să mențină în stare de funcționare construcțiile amenajate în pasune – adapatori, creple, puturile de apă, etc.

**Art.10.** Subînchirierea pășunilor este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, fără alte formalități.

## **CAPITOLUL VI – GARANTIE PENTRU BUNA EXECUARE A CONTRACTULUI**

**Art.11.** Pentru executarea lucrărilor de curățat prevăzute la art.9 lit.”b”, adjudecatorul licitației este obligat să depună o garanție în cuantum de 70 lei/ha, suma care se va achita la încheierea contractului, reprezentând și un mijloc de protecție în cazul nerespectării acestei obligații.

Lucrările vor fi efectuate până la data de 1.06.2012, caz în care aceasta sumă se va compensa cu o parte din chiria aferentă.

În cazul nerespectării acestei obligații până la data stabilită, garanția nu va fi compensată din chirie și nu va fi restituită iar locatarul în cauză nu va mai avea dreptul să participe la licitații pentru obținerea pasunii comunale prin modalitățile prevăzute de lege.

## **CAPITOLUL VII - CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**Art.12.** Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- La data expirării duratei stabilite a contractului de închiriere;

- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului.
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de daune de către locatar.
- Pentru nerespectarea dispozițiilor art. 5 din prezentul Caiet de sarcini.
- La dispariția dintr-o clauză de forță majoră a bunului închiriat
- În cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, cu condiția remiterii bunului cel puțin în starea în care a fost preluat.
- În cazul în care nu se respecta limitele parcelei închiriate, prin încălcări abuzive și repetate (de maxim trei ori) ale parcelelor învecinate.

## **CAPITOLUL VIII – SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art.13.** Litigiile de orice fel ce decurg din neexecutarea contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă iar în cazul în care părțile nu ajung la înțelegere pe această cale acestea se vor rezolva de către instanțele judecătorești.

## **CAPITOLUL IX - INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE**

**Art.14.** Terenurile descrise la art.1 se închiriază prin licitației publica cu strigare.

Licitația se organizează la sediul Primăriei orașului Agnita în data de 17.04.2012 ora 10,00.

Anunțul privind organizarea licitației se întocmește de către Compartimentul agricol, se aprobă de către primar și se afișează la sediul Primăriei.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria orașului Agnita, declarația de participare la licitație însoțită de următoarele documente:

- actul de identitate, în copie (pentru persoane fizice)
- certificat de înregistrare (în cazul pers.juridice)
- actul de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.
- dovada deținerii efectivului de animale necesar pentru a acoperii întreaga suprafață de pășune închiriată, prin adeverință eliberată de la Registrul Agricol.
- certificat fiscal, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are restante de plată a impozitelor și taxelor locale;

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți.

Pasul de strigare este de 10 lei/ha.

Presedintele comisiei de licitatie descrie bunul imobil - teren, anunta pretul minim de inchiriere stabilit potrivit hotararii consiliului local si pasul de strigare. In cursul sedintei de licitatie ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare, un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedinte. Daca nici unul dintre ofertanti nu ofera pretul de pornire la licitatie, licitatie va fi reluata la o data ulterioara.

Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care a oferit cel mai mare pret.

## **CAPITOLUL X. DISPOZITII FINALE**

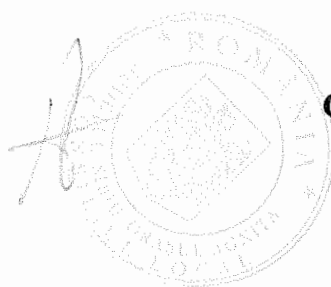
Ca urmare a adjudecarii licitatiei publice, cel care a fost declarat castigator va trebui sa se prezinte la Primaria orasului Agnita pentru incheierea contractului, in termen de 5 (cinci) zile. In caz contrar se va organiza o noua licitatie.

Caietul de sarcini se poate primi la solicitarea celui interesat, in mod gratuit, de la Compartimentul agricol

Participantii la licitatie pot formula contestatii cu privire la nerespectarea dispozitiilor legale privind organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestatiile se depun la comisie, iar solutionarea lor se face in termen de 2 zile de la depunere.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Ing.Vanga Ioan**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Vasiloglu Maria**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vasiloglu Maria.



## CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,  
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: [office@primaria-agnita.ro](mailto:office@primaria-agnita.ro)

ANEXA 3 LA HCL NR.36/2012

### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.

Încheiat astăzi,

#### **I. PARTILE CONTRACTANTE**

Intre

**ORASUL AGNITA**, cu sediul în orasul Agnita, str. Piata Republicii nr.19, reprezentată de primar Curcean Radu Marius , în calitate de **locator**

Și,

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în orasul Agnita –, în calitate de **locator**, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicata, a Hotărârii Consiliului local al orasului Agnita nr. \_\_\_\_\_ și procesul verbal de licitație nr. \_\_\_\_\_

#### **OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea pasunii în suprafața de \_\_\_\_\_ ha, situată în extravilanul orasului Agnita – localitatea – denumirea \_\_\_\_\_

**Art. 2.** Terenul este destinat exclusiv pasunatului animalelor din următoarele specii: ovine, bovine, cabaline și caprine.

#### **II. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art. 3. (1)** Închirierea pasunii se face pe o perioadă **de 1 an**, începând cu data predării – primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv \_\_\_\_\_, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință al părților, dacă locatarul respectă condițiile contractuale.

(2) În scopul prelungirii contractului de închiriere, partea interesată va notifica în scris cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea termenului contractual, în caz contrar contractul de închiriere încetează de drept.

#### **III. CHIRIA:**

**Art. 4.** Chiria pe teren este de \_\_\_\_\_ lei/ha respectiv \_\_\_\_\_/an.

**Art. 5.** Chiria prevăzută la art.4 va fi indexată anual cu rata inflației, în condițiile legii, din inițiativa locatorului

**Art. 6.** Suma prevăzută la art.4 se va plăti în numerar, la casieria locatorului sau în contul Primăriei deschis la Trezoreria Agnita ( RO91TREZ57850.04XXX000029)

**Art. 7. (1)** Plata chiriei anuale se va face în două rate: 50% pînă la 15 iunie a anului în curs și 50% pînă la 15 noiembrie a anului în curs.

(2) Pentru plata cu întârziere a chiriei, locatarul va plăti majorări de întârziere la nivelul celor stabilite prin lege pentru bugetele locale

(3). Prevederile alin.(2) se aplică pentru fiecare tranșă în parte.

**Art. 8.** Totodată locatarul trebuie să facă dovada achitării tuturor taxelor stabilite în conformitate cu Codul Fiscal.

**Art. 9.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :**

**Art. 10.** Locatarul are următoarele obligații:

a) să puna la dispoziția locatarului folosința pasunii la termenul stabilit pe baza de proces verbal de predare primire, stabilindu-se de comun acord lucrările de întreținere care vor trebui efectuate în mod obligatoriu în anul respectiv.

b) să garanteze locatarului în cauza neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;

c) să asigure pasnica și liniștită folosința a terenului.

d) să notifice în scris locatarul cu privire la modificarea quantumului chiriei.

**Art. 11.** Locatarul (chiriașul) are următoarele obligații :

a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pasunii pentru care s-a făcut închirierea;

b) să achite taxa pe teren aferent pasunii închiriate în condiții similare impozitului pe teren, conform art.256 alin.3 din Codul Fiscal.

c) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

d) introducerea animalelor la pasunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;

e) să introducă pe pasune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;

f) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pasune închiriată prin curățat și defrisat marcinisuri și vegetație lemnoasă, îndepărtat pietre, împrăștiat și nivelat musuroaie, îndepărtat surplus de vegetație prin cosire, administrat îngrășăminte etc.

g) să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite în contract;

h) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț sub sancțiunea rezilierii contractului.

h) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune;

i) să permită accesul în vederea verificării modului de respectare a clauzelor contractuale de către reprezentanții primăriei Agnita

j) să mențină în stare de funcționare construcțiile amenajate în pasune – adapatori, creple, puturile de apă, etc.

#### **CAPITOLUL V – GARANȚIE PENTRU BUNA EXECUARE A CONTRACTULUI**

**Art.12.** (1) Pentru executarea lucrărilor de curățat prevăzute la art.11 lit.”f”, locatarul a achitat garanție în suma de 70 lei/ha, conform chitanței nr \_\_\_\_\_ suma reprezentând un mijloc de protecție în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute de art.11 lit „f”

(2) Lucrările prevăzute de art.11 lit „f”, vor fi efectuate până la data de 01.06.2012, caz în care aceasta sumă se va compensa cu o parte din chiria aferentă.

(3) În cazul nerespectării acestei obligații până la data stabilită, garanția nu va fi compensată din chirie și nu va fi restituită iar locatarul în cauză nu va mai avea dreptul să participe la licitații pentru obținerea pasunii comunale prin modalitățile prevăzute de lege.

#### **VI INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**Art.13.** Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) La data expirării duratei stabilite a contractului de închiriere;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului.



c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de daune de către locatar.

d) La dispariția dintr-o clauză de forță majoră a bunului închiriat

e) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, cu condiția remiterii bunului cel puțin în starea în care a fost preluat.

f). pentru nerespectarea dispozițiilor art.7 din prezentul contract.

#### **VII LITIGII:**

**Art. 14.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată .

**Art. 15.** Pe toată durata închirierii, cele doua părți se vor supune legislației, în vigoare, din România.

#### **VIII FORȚA MAJORĂ:**

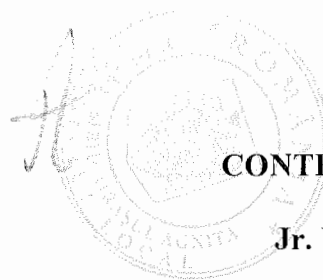
**Art. 16.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 17.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forța majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilalte părți. De asemeni, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forța majoră**

#### **IX. DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 18.** Prezentul contract, s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în trei exemplare, cu valoare de original, din care un exemplar pentru locator și 2 exemplare pentru locatar și intra în vigoare începând cu data de \_\_\_\_\_

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Vanga Ioan**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Jr. Vasiloglu Maria**